

Утверждено 11.12.2025 г.

М.П.

Директор Технопарка «ЭЛМА»

Солоницын П.В.

Директор по эксплуатации

Марушко В.В.

**Прейскурант на оказание услуг  
АО «ЭЛМА»**

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Стоимость услуг*, руб.
<b>Общетеchnические/строительные работы</b>			
1	Сверление отверстий кирпич, пеноблок, бетон	шт	300,00
2	Сверление отверстий в ГК/1	шт	100,00
3	Сверление отверстий в реечном потолке	шт	150,00
4	Установка, ремонт замка, дверной ручки**	шт	2000,00
5	Монтаж полок, картин, зеркал на стену**	шт	от 500,00
6	Монтаж плинтуса**	м/п	350,00
7	Монтаж профильных порошков**	шт	1000,00
8	Шпаклевка стен**	м2	350,00
9	Окраска стен по шпаклевке**	м2	300,00
10	Монтаж стеновых панелей**	м2	от 500,00
11	Шпаклевка откоса**	м/п	500,00
12	Окраска откоса**	м/п	500,00
13	Аренда стремянки	день	1000,00
14	Аренда рохли	день	2000,00
15	Аренда тачки садовой	день	600,00
<b>Водопровод, канализация, отопление</b>			
1	Установка смесителя**	шт	1250,00
2	Установка раковины (без смесителя) **	шт	2500,00
3	Монтаж мойки кухонной**	шт	2900,00
4	Установка умывальника «мойдодыр» **	шт	3500,00
5	Установка унитаза**	шт	2500,00
6	Установка биде**	шт	2500,00
7	Установка электрических водонагревательных приборов**	шт	3000,00
8	Установка сифона раковины**	шт	1250,00
9	Монтаж вентиля отсекающего, фильтра грубой очистки**	шт	1000,00
10	Установка водомера бытового**	шт	1600,00
11	Установка редуктора**	шт	1500,00
12	Штробление не нес.контр-ий для разводки труб (кирпич, пеноблок)	м/п	2000,00
13	Монтаж фановых труб**	м/п	450,00
14	Монтаж радиатора отопления на готовые подводы**	шт	2000,00
15	Подключение стиральной, посудомоечной, кофе и т.п. машины (подвод воды и выпуск) **	шт	2500,00
16	Монтаж водопроводных труб**	м/п	500,00
17	Окраска радиатора (1 секция) **	шт	от 100,00
18	Прочистка канализации/ устранение засора(труба до 100мм) **	шт	1600,00

<b>Силовая и осветительная электросеть</b>			
1	Установка электросчетчика**	шт	3000,00
2	Установка электросчетчика трансформаторного**	шт	4000,00
3	Установка автомата трехфазного**	шт	500,00
4	Установка автомата однофазного**	шт	350,00
5	Установка розетки, выключателя (без штробления) с механизмом и коробкой**	шт	500,00
6	Штробление гнезда под выключатель, розетку	шт	1000,00
7	Штробление канала для проводки кабеля (кирпич, пеноблок)	м/п	500,00
8	Протяжка кабеля в штробе/отверстиях/каналах**	м/п	200,00
9	Протяжка кабеля в гофре**	м/п	100,00
10	Установка светильника**	шт	1000,00
11	Установка трансформатора (на освещение) **	шт	500,00
12	Монтаж и подключение светильника**	шт	1000,00
13	Установка пакетника, УЗО**	шт	500,00
14	Бокс наружный/внутренний**	шт	от 1000,00 до 1500,00
15	Электрощит монтаж**	шт	от 5000,00 до 15000,00
16	Вентилятор бытовой (установка в вытяжку, подключение) **	шт	1000,00
17	Установка звонка дверного**	шт	1400,00
18	Установка соединительной коробки**	шт	300,00
19	Заделка штробы**	м/п	100,00
20	Замена ламп**	шт	170,00
21	Демонтаж	точка/метр	150,00
22	Монтаж кабель канала**	м/п	100,00
<b>Кондиционирование и вентиляция</b>			
1	Обслуживание кондиционера**	руб	по договоренности
<b>Установка, обслуживание видеонаблюдения СКУД, АПС и СУЭ</b>			
1	<b>Установка системы контроля управления доступом</b>	1 место	по договоренности
	с оборудованием	руб-	по договоренности
	без оборудования	руб-	по договоренности
	Обслуживание СКУД	руб. квартал	по договоренности
2	<b>Установка системы видеонаблюдения</b>	1 камера	по договоренности
	без вывода на охрану без оборудования/с оборудованием	руб.	по договоренности
	с выводом на охрану оборудования/с оборудованием	руб-	по договоренности
	Обслуживание видеонаблюдения	руб. квартал	по договоренности
3	<b>Установка тревожной кнопки без сигнализации с выводом в комнату охраны</b>	1 место	по договоренности
	с оборудованием	руб-	по договоренности
	без оборудования	руб-	по договоренности
4	<b>Установка сигнализации с выводом в комнату охраны</b>	1 место	по договоренности
	с оборудованием	руб-	по договоренности
	без оборудования	руб.	по договоренности
	Обслуживание сигнализации	руб./квартал	по договоренности
5	Ежемесячное предоставление Арендатору информации о прибытии/убытии его сотрудников - абонентская плата	руб./мес.	300
6	Разовое по запросу Арендатора предоставление информации о прибытии/убытии его сотрудников	руб-	500
<b>Организация вывоза мусора</b>			
1	Транспортирование 1м3 отходов IV-V (K0) по 31.12.2025г. (включительно)	руб.	1700
2	Транспортирование 1м3 отходов IV-V (K0) с 01.01.2026г.	руб.	2300
<b>Оформление пропусков для въезда на территорию</b>			
1	Услуга по изготовлению пропусков	руб/мес	200,00



2	Постоянный пропуск(территория№ 1)	руб/мес	7 000,00
3	Постоянный пропуск(территория№2)	руб/мес	5 500,00
4	Постоянный пропуск(территория№3)	руб/мес	5 500,00
5	Постоянный пропуск(территория№4)	руб/мес	5 500,00
6	Постоянный пропуск(территория№5)	руб/мес	5 500,00
7	Постоянный пропуск(территория№6)	руб/мес	5 500,00
8	Постоянный пропуск(территория№7)	руб/мес	5 000,00
9	Постоянный пропуск(территория№8)	руб/мес	5 500,00
10	Постоянный пропуск(территория№9)	руб/мес	5 500,00
11	Разовый пропуск внутренняя территория, не более 2-х часов	шт	300,00
12	Разовый пропуск внутренняя территория, свыше 2-х часов	руб/час	250,00
13	Постоянный пропуск-погрузка/разгрузка(внутренняя территория), не более 2-х часов	месяц	5 500,00
14	Постоянный пропуск-погрузка/разгрузка(внутренняя территория), свыше 2-х часов	руб/час	250,00
15	Постоянный пропуск для парковки мототранспорта в период с апреля по октябрь	руб/мес	2 750,00
<b>Другие виды услуг</b>			
1	Аренда переговорной комнаты (от 2-х часов)	1 час	1000,00
2	Размещение штендера с рекламой на территории;		по договоренности
3	Изготовление табличек при входе в офис;		по договоренности
4	Размещение флаеров или иных рекламных материалов на проходных;		по договоренности
5	Размещение рекламы/вывесок на зданиях.		по договоренности

**Примечание:**

\*Исполнитель применяет общую систему налогообложения (ОСНО). Итоговая стоимость услуги будет рассчитана по ставке «кроме того НДС», размер ставки устанавливается действующим законодательством РФ для ОСНО.

\*\* Стоимость услуг указана без учета стоимости материалов.

Стоимость и виды услуг, которые не предусмотрены в прейскуранте, согласовываются отдельно с Исполнителем.

